



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 785

25 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16418/1195/02/03 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο - Ράφτη 4η - 5η Π.Ε. του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ν. Ανατ. Αττικής στα Ο.Τ. Γ503, Γ508, Γ504 και Γ509.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ. Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεων» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/ 16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε. Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70 Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την 221/02 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

7. Το πρακτικό 5 της 9 Συνεδρίας της 22-5-2003 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο - Ράφτη 4η - 5η Π. Ε. του Δήμου Μαρκοπούλου στα Ο.Τ. Γ503, Γ504, Γ508 και Γ509 με την αντικατάσταση του χώρου Σχολικών κτιρίων από το Ο.Τ. 508 στα Ο.Τ. 503 και σε τμήμα του Ο.Τ. 509 με παράλληλη κατάργηση των οδών μεταξύ του Ο.Τ. Γ504 - Γ508 και Ο.Τ. Γ503 - Γ509 και διάνοιξη νέων μεταξύ του Ο.Τ. Γ503α -Γ503 και Ο.Τ. Γ503 - Γ509. Την δημιουργία του Ο.Τ. Γ503 ως χώρο Σχολικών κτιρίων και την δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Γ503α, Ο.Τ. Γ509, Ο.Τ. 508.

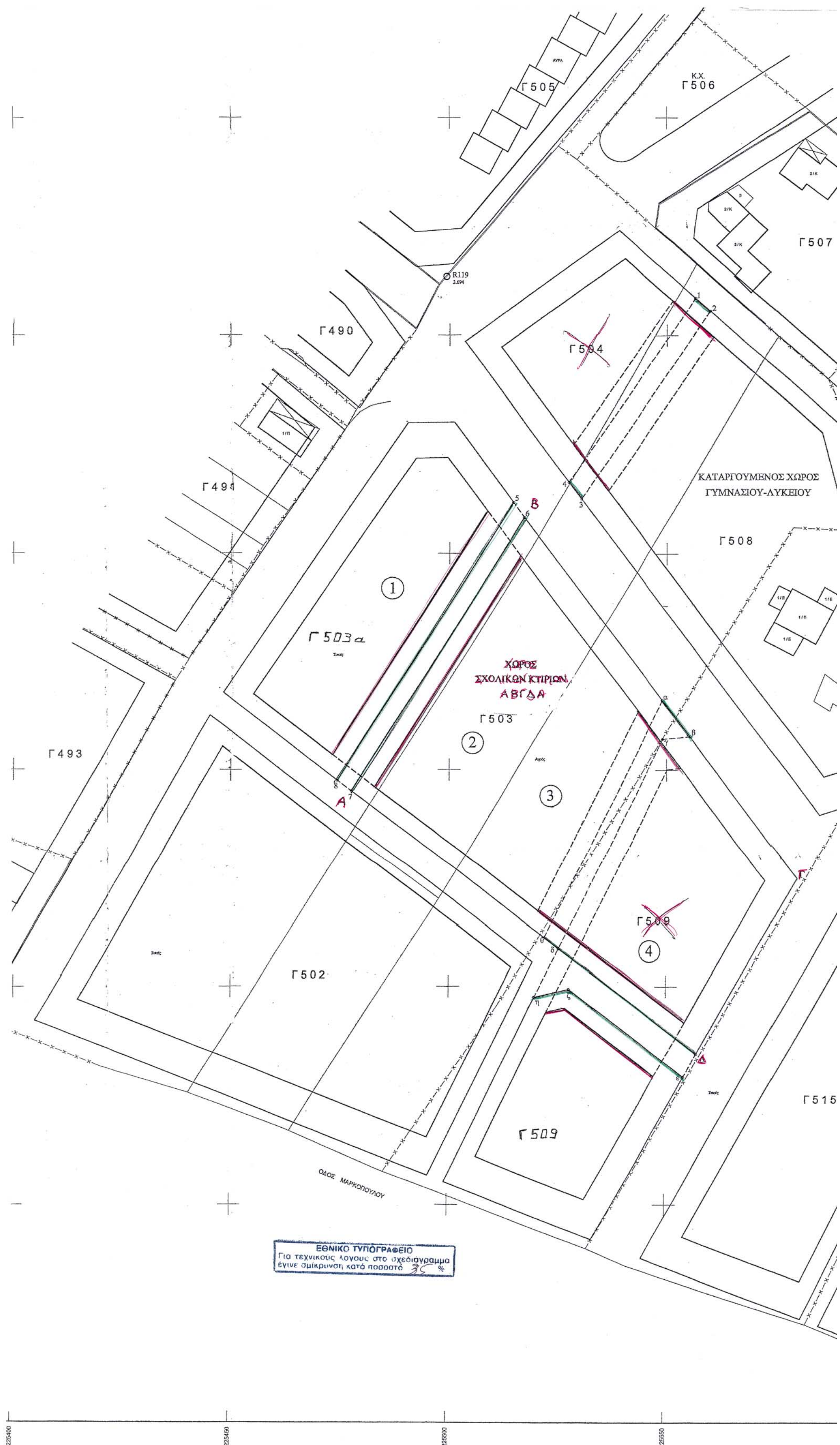
Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 11 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


Γ505
Κ.Χ.
Γ506
Γ507
R119
Γ490
Γ504
Γ491
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ
Γ508
Γ503α
ΧΩΡΟΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΑΒΓΔΑ
Γ503
Γ493
Γ509
Γ502
Γ515
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
225400
225450
225500
225550

ΚΧ
06

Γ507

Γ519

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ

Γ508

Γ524

ΚΧ
Γ518

Γ517

Γ516

Γ515

Γ514

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο- Ράφτη 4ης – 5ης Π.Ε. του Δήμου Μαρκοπούλου στα Ο.Τ. Γ503, Γ504, Γ508, και Γ509 με την αντικατάσταση του χώρου Σχολικών κτιρίων από το Ο.Τ. 508 στα Ο.Τ. 503 και σε τμήμα του Ο.Τ. 509 με παράλληλη κατάργηση των οδών μεταξύ του Ο.Τ. Γ504 – Γ 508 και Ο.Τ. Γ503 – Γ 509 και διάνοιξη νέων μεταξύ του Ο.Τ. Γ503α – Γ 503 και Ο.Τ. Γ503 – Γ 509. Την δημιουργία του Ο.Τ. Γ503 ως χώρο Σχολικών κτιρίων και την δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Γ503α, Ο.Τ. Γ509, Ο.Τ. 508.

Εγκρίνεται με την υπ΄ αρ. 16418/1195/02/03 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο Νομάρχης

Λεωνίδας Κουρής



Ακριβές αντίγραφο
από το πρωτότυπο
Παλλήνη

225600 225650 225700 225750

(2)

Αριθ. οικ. 695

Τροποποίηση Ρ.Σ. του Δ.Δ. Τσάκων του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας, α) για τον καθορισμό θέσης στο αριθ. 173 οικόπεδο - πλατεία για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και β) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου στο αριθ. 185 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 του ιδίου Δημοτικού Διαμερίσματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίησης «όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423 Β/27.11.2000) απόφαση Ν.Σ.Πέλλας.

3. Την 1786/17.1.03 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομαρχών».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Οικιστικός Νόμος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) « περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

8. Το Ρυμοτομικό σχέδιο Τσάκων.

9. Την απόφαση Νομάρχη Πέλλας 4486/24.11.1986 για οριοθέτηση του οικισμού.

10. Την 37/2003 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (Πρακτικό 3/2003).

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 2ο της 17.6.2003 , Πράξη 4).

12 Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Τσάκων του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας α) για τον καθορισμό θέσης στο αριθ. 173 οικόπεδο - πλατεία για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και β) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου στο αριθ. 185 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 του ιδίου δημοτικού διαμερίσματος, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 2.7.2003 πράξη του, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Ιουλίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ βοηθός Νομάρχη
Α. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΤΣΑΚΩΝ

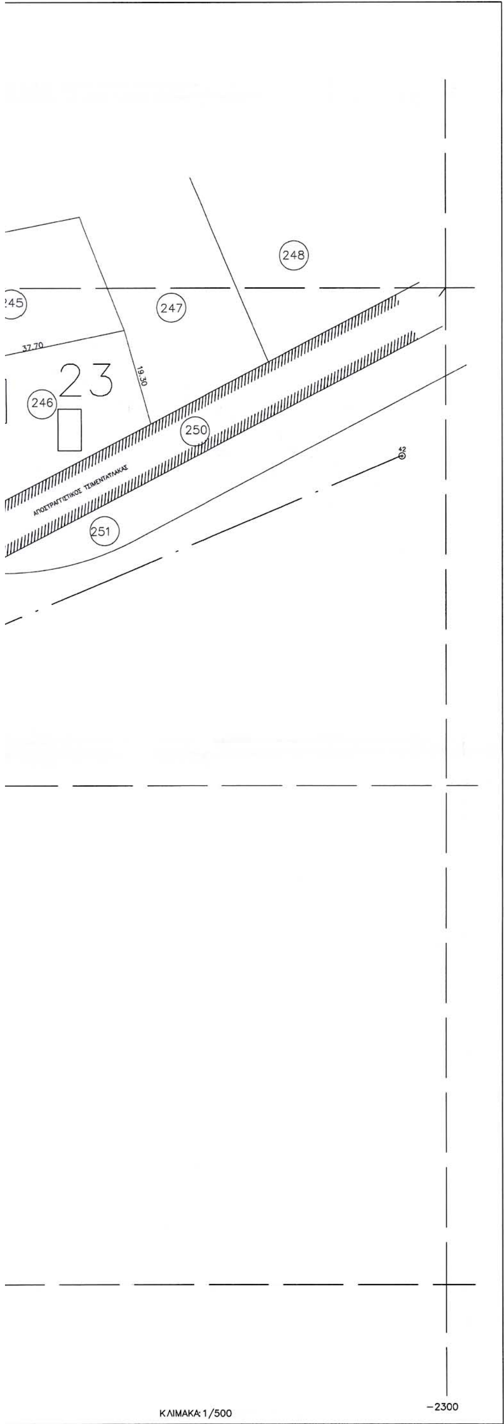


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (113,40Μ2)
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 275,90Μ2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (113,70Μ2)
185
186
183
176
171
184
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
170
172
175
181
182
29
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
174
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΑΥΛΑΚΑΣ
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
126
12
118
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
173
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΡΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑ
121
117
ΗΡΩΟΝ
120
34
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
116
115
500
400
300
−2600
−2500
−2400

L=° 40 57'
M=° −1 39'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	
Α= −2480,93	+433,86
Β=−2451,78	+433,86
Γ=−2451,78	+414,11
Δ=−2466,25	+412,50
Ε=−2480,93	+415,56

1=−2531,00	+448,00
2=2534,50	+451,00
3=−2518,50	+442,35
4=−2526,00	+441,00
5=−2411,65	+450,00
381=−2513,44	+451,62
382=−2498,43	+4560,87
384=−2478,64	+450,87
409=−2448,19	+448,39
401=−2399,29	+453,85
403=−2396,22	+444,32
405=−2407.58	+439,78
411=−2426,67	+439,58
413=−2453,70	+440,79
417=2480,53	+439,89
421=−2491.89	+439,89
427=−2509,83	+442,60
Η=−2480,9342	+414,1123
Σ=−2451,7896	+414,1123
Θ=−2402,5073	+435,0197
Ι=−2404,1238	+441,6569



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΙΑΝΟΜΗ 1968
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ: 4486 \25−11−86 (ΦΕΚ 1302/31/12/86)
Αρτιοτητα : Π.Δ2/13/3/81 (ΦΕΚ 138 Δ)
300 Τ.μ. μεσα στο εγκεκριμενο σχεδιο
Μεγιστη επιτρεπομενη δομηση:
ΩΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ 400,00τ.μ.
Καλυψη : 0,70
ΥΨΟΣ : +7,50
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: +2,00
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2,50Μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΜΟΡΩΝ

ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΑΥΛΑΚΑΣ Ε=1280τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ =2095 τ.μ.

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δ.Δ. Τσάκων του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας α) για τον καθορισμό θέσης στο αριθμ. 173 οικόπεδο − πλατεία για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και β) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου στο αριθμ. 185 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 του ιδίου Δημοτικού Διαμερίσματος

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό ΟΙΚ 695/02−07−2003 που αφορά την την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αριδαίας α) για τον καθορισμό θέσης στο αριθμ. 173 οικόπεδο − πλατεία για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και β) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου στο αριθμ. οικόπεδο του Ο.Τ. 29 του ιδίου Δημοτικού Διαμερίσματος

Κλίμακα 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΧΑΡΙΣ ΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ

Αριδαία, 02/07/2003
Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΘΕΟΧΑΡΙΣ ΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄ ΒΑΘΜΟΥ

Αριθ. 15/1479 (3)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Βάβδου και Σημάντρων στο Ν. Χαλκιδικής ως μοναδική δημοτική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.5.85 για εκτός σχεδίου δόμηση (ΦΕΚ 270Δ 785) και ειδικότερα την παρ. 2β του άρθρου 1 αυτού.

2. Την 5η συνεδρίαση/1ο θέμα της 30.5.2003 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Ν.Α. Χαλκιδικής.

3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος των προϋπολογισμών του Δήμου Ανθεμούντα, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής και του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως μοναδική δημοτική οδό το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Βάβδου με τον οικισμό Σημάντρων, ο οποίος φαίνεται στο απόσπασμα Οδικού Χάρτη Ν. Χαλκιδικής κλίμακας 1:100.000 που έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πολύγυρος, 9 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΓΥΡΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
όριον Νομού
πρός Ζαγκλιβέρι
πρός Θεσσαλονίκην
Πλατανοχώρι
Πετρόκερασα
Δουμπιά
Σανά
Γέφυρα Αγ. Προδρόμου L=2+900
Αγ. Πρόδρομος
Γαλάτιστα
Μονή Αγ. Αναστασίας
Γαλαρινός
Παλαιόκαστρον
Βάβδος
Τοπος Ντούρλος
Μεταλλεία Βάβδου
Κρήνη
Πρινοχώριον
Πετράλωνα
Γωνιά
Ροδόκηπος
Ν. Κερασέα
Μικρός Βάβδος
Σήμαντρα
Ελαιοχώρια
Ν. Σύλλατα
Ν. Τένεδος
Άγιος Παντελεήμων
Ν. Τρίγλια
Ζωγράφου
Πορταριά
Ν. Όλυνθος
Καλύβια Πολυγύρου
Σερβικόν Μετόχιον
Σωζόπολις
τοποθεσία Μαγαζάρα
Διονυσίου
Γέφυρα Ολυνθίου L=190
Ν. Πλάγια
Φλογητά
Αγ. Μάμας
Γεωργικός Σταθμός
Ν. Μουδανιά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 15/1438 [illegible] 6-2003
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ [illegible] 6 /2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚ. ΧΩΡ.
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ ΙΩΑΝ.
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ